

27.04.22

ריכוז שאלות ותשובות - מכרז 22298051 גינון תחזוקה ופרויקטים

שלום רב,

להלן מענה לשאלות אשר התקבלו במסגרת מכרז 22298051 :

| # | שאלה | תשובה |
|---|--|---|
| 1 | השלמת קרחות של צמחיה , השלמת טוף ואספקת קומפוסט - לא מצוינת כמות ולכן לא ניתן לתמחר | כפי שנאמר בסיור הספקים ונכתב בסיכום סיור הספקים סעיף 2.7. להלן : קרחות אשר קיימות לפני כניסת הספק , לא יידרש הזכיהן להשלים על חשבוננו. לאחר ביצוע יישור הקו, במידה וייווצרו קרחות, יידרש הספק לבצע השלמות על חשבוננו – על פי מה שהיה קיים לפני כן ולפי המוגדר במכרז (גודל מחייה וכו') נקודות המוצא לכך היא כי בהינתן ביצוע תחזוקה איכותית של הזכיהן, לא אמורות להיווצר קרחות ולכן הזכיהן הוא זה שיהיה מחויב להשלימן כפי שהיו במידה ויקרו. בנושא קומפוסט מצוין שטחי הגינון וקיים מפרט תחזוקה נדרש בעזרתם יכול המציע לתמחר |
| 2 | תשלום לאגם עבור תחזוקה ואחריות – באחריות מי ? | המזמין |
| 3 | איך שוקלים את משאיות הגזם? | כפי שנאמר בסיור הספקים ונכתב בסיכום סיור הספקים סעיף 2.5.1. להלן : יש לתאם הגעת משאית מול אחד מנציגי שיבא ולבצע שקילה למשאית בהגעתה לפני מילוייה בגזם באזור הלוגיסטי במשקל המשאיות הקיים באתר ובסיום פינוי הגזם לפני היציאה משיבא וחתימה על אישור המשקל ע"י נציג שיבא המלווה. |
| 4 | לא מצוינת כמות הפרחים העונתיים, ועל חשבון מי | רכישת פרחים עונתיים הנה על חשבון שיבא, על פי הצעת המחיר של הזכיהן במכרז (מחירון דקל) |
| 5 | לא מצוינת כמות הפרחים הרב שנתיים, ועל חשבון מי | רכישת פרחים רב שנתיים אינה אמורה להתבצע באופן שוטף אלא רק כחלק מפרויקט, על במקרה כזה ההוצאה היא על חשבון שיבא ועל פי הצעת המחיר של הזכיהן (מחירון דקל). |
| 6 | "תוספת תשלום חודשית עבור ביצוע תחזוקה מלאה לכרטיסי העצים וסקר העצים" – נודה להסבר לסעיף – הוא לא מובן . | כפי שנאמר בסיור הספקים ונכתב בסיכום סיור הספקים בסעיפים 2.10.3 + 4.2. תחזוקת כרטיסי עצים באופן הדוק משמעותה תוספת עבודה והמזמין רוצה לשמור לעצמו את האופציה להחליט האם הוא מעוניין בביצוע ובמשמעות של תוספת עבודה זו או לאו. |

| # | שאלה | תשובה |
|----|---|--|
| 7 | סעיף 2.10.2 – מי אמור למלא את נספח י"ב? מגיש ההצעה, ע"י הממליצים, או ועדת המכרזים, בהתאם לסקר, לפי רשימת ההמלצות. | כפי שנאמר בסיור הספקים ונכתב בסיכום סיור הספקים סעיף 2.10.2. להלן: המציע יעביר רשימת פרויקטים העומדים בהגדרות הנדרשות במכרז ורשימת אתרים בהם מבצע תחזוקה שוטפת על פי ההגדרות הנדרשות במכרז כולל אנשי קשר. נספחי ההמלצות ימולאו ע"י נציגי המזמין אשר יבוצעו שיחות טלפון / פגישות עם הממליצים שיועברו ע"י החברות זאת בנוסף לביצוע סיורים באתרים שונים שמתוחזקים ע"י המציע או שבוצעו בהם פרויקטים של המציע ויינתן ציון התרשמות ע"י נציגי המזמין. |
| 8 | סעיף 2.10.1 – איפה רושמים אם רוצים לתת תוספת עובדים? | אכן היה חסר סעיף. מצ"ב נספח ג' מעודכן. |
| 9 | בנוסח המכרז מצוין כי ימי העבודה כוללים את יום שישי, האם ניתן להוסיף שעה נוספת לכל יום עבודה ולא לעבוד ביום שישי? | יום שישי הינו יום עבודה לכל עניין ודבר הנדרש מסיבות שונות, בין היתר בימי שישי ניתן לבצע משימות שבימי חול רגילים הגישה אליהם מוגבלת. |
| 10 | נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה? | אין פתיחה פומבית. ההצעות רק באמצעות אתר הרכש הממשלתי הדיגיטלי ולא במעטפות |
| 11 | נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע. | מספק בתחתית כל עמוד חתימה בראשי תיבות של מורשה חתימה בהתאם לצירוף מסמך מורשי חתימה, וכפי שנשאל וצוין, במסמכי הצהרות, תצהירים וכדומה ידרשו פרטים מלאים וחתימה מלאה. |
| 12 | פרק תנאי סף, ע"מ 4 סעיף 6.5.4.2 – לצורך ביצוע עבודות מתקשר הקבלן מול המזמין ולא מול אדריכל הנוף משכך נבקש כי לצורך הוכחת "אסמכתא המעידה כי המציע ביצע והוציא לפועל ע"פ תכנון אדריכל נוף" יוצג טופס המלצה ופרטי איש קשר מטעם המזמין ולא אדריכל נוף, בהתאמה יש לתקן את נספח יב2 טופס המלצה אדריכל נוף למזמין עבודה. | המזמין מעוניין לשוחח עם אדריכל הנוף. מצופה והמציע כי יעביר פרטי אדריכל נוף - ויכול לשוחח עם המזמין עבורו ביצע את העבודה ולקחת את פרטי אדריכל הנוף ממנו. |
| 13 | חוזר ביטוח 6-1-2019 של רשות שוק ההון ("הפיקוח"), ביטוח וחסכון קבע נוסח אישור ביטוח אחיד בתוקף מיום 01/12/2019, החל ממועד זה, החוזר אוסר על מבטחים לחתום על אישורי עריכת ביטוח בנוסח שונה מזה שאושר ע"י הפיקוח. אנו מחויבים להנפיק אישור ביטוח בנוסח האחיד כאמור, נבקש להתאים את האישור הקיום ביטוחי שדרשתם בהתאם לאמור לעיל | אין שינוי בדרישות הביטוח. דרישות הביטוח מפורטות במלואן מראש במכרז. על המציעים ובאפשרותם לבחון דרישות אלו מראש ואת עמידתם בהם. אישור נדרש להיות מופק על ידי המבטח של הזוכה בהתאם לפוליסות שהותאמו לפי סעיפי הביטוח שמכרז והוראות רשות שוק ההון. לבקשת מציע שיזכה, תועבר לו דוגמא של אישור ביטוח בהתאם להוראות רשות שוק ההון על מנת שהמציע יוכל לוודא כי האסמכתא שמוצגת על ידו לעורך המכרז בגין הביטוחים שערך והותאמו לפי הנדרש במכרז כוללת את כל המידע הניתן להציג במסגרתה, הכל בהתאם לאפשרי לעניין הצגת אסמכתאות בנושא ביטוח לפי הוראות רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. |

| # | שאלה | תשובה |
|----|---|---|
| 14 | ע"מ 6, סעיף 7.1.8 בסעיף נרשם כי בכל מקרה של תמותת צמחים מסיבה כלשהי, הקבלן יחליף ויפנה מיד את הצמח בתוך 72 שעות " נבקש לאשר כי במקרה של וונדליזם או במקרה שלא באשמת הקבלן ישולם ע"י המזמין עבור הצמחים, בנוסף נבקש כי עם כניסת הקבלן החדש כל חוסר בצמחיה, דשא ועצים אשר יידרש להשלים ישולם ע"י המזמין. | במקרים של וונדליזם, או במקרים בהם באופן מובהק האשפה אינה על אופן ביצוע התחזוקה ע"י הקבלן - המזמין ישלם עבור הצמחים. בהתייחס לחלק השני של השאלה - "בנוסף נבקש כי עם כניסת הקבלן החדש כל חוסר בצמחיה, דשא ועצים אשר יידרש להשלים ישולם ע"י המזמין". כמצוין במענה לשאלה 1 במסמך זה. |
| 15 | ע"מ 8, סעיף 7.5.5 בסעיף נרשם כי בכל פרויקט שמורה למזמין הסמכות לבחון הצעות נוספות ... הזכייין יהיה מחויב לקבל את המחיר הזול מבין ההצעות, לחילופין יוכל המזמין להזמין מהספק הזול ועל הזכייין יהיה לבצע את העבודה, נבקש הבהרה כי לקבלן תינתן זכות סירוב לביצוע העבודה במידה והצעת קבלן אחר הפסדית | שאלה זו הועלתה במהלך סיור הספקים ומצוין בסיכום סיור הספקים מענה. סעיף 6 בסיכום סיור הספקים להדגיש כי ניתן יהיה לפצל בין עבודה לרכש הצמחייה וכי התחזוקה על ידי הזכייין בכל מקרה |
| 16 | נבקש שתאשרו כי בסעיף 22.2.1.1 והצעת המחיר עבור דרישות המכרז כוללות 10 עובדים + מנהל עבודה | כמצוין בנספח ג' הצעת המחיר. "עלות חודשית קבועה עבור שירותי גינון (כולל 11 עובדים לפחות וכלל המפרט) |
| 17 | אנא אשרו כי התשלום עבור כל עובד נוסף כפי שנרשם בסעיף 22.2.1 יהיה בהתאם לנקוב בסעיף 13.5.1.2 לחוברת המכרז. | התשלום עבור עובד נוסף יהיה על פי המצוין בסעיף 13.5.1.2 כאשר מדובר בתוספת עובדים לבקשת המזמין (למשל דיוור או תחזוקה) למעט עובדים אשר מציע המציע בהצעת המחיר בסעיף 6 בהצעת המחיר המתוקנת אלו עובדים אשר הספק מציע כתוספת עובדים תחת אותה הצעה של סעיף 1 בהצעה, ללא תוספת תשלום. |
| 18 | ע"מ 18, סעיף צוין כי הקבלן יידרש בתשלום בגין חנייה מול חברת החנייה, נבקש לקבל עלות חנייה לרכב לחודש על מנת לתמחר עלות זאת. | עלות חנייה למנוי 300 ש"ח. ניתן יהיה לבחון צמצום עלויות במהלך מו"מ מול חברת החנייה. לא יהיה ניתן לבטל תשלום באופן מוחלט. |
| 19 | ע"מ 26, סעיף 11 בסעיף נרשם דילול ייעשה פעם בשנה באביב על חשבון הקבלן, נבקש לקבל את כמות וגודל המדשאות. | סך המדשאות שצריכים איורורר הינו כ-15 דונם. |
| 20 | ע"מ 28, סעיף 1.1.5 בסעיף נרשם כי באחריות הקבלן איסוף גזם יומיומי מכל שטחי המגורים לרבות גזם יומיומי של קבלני גינון פרטיים, נבקש לקבל הבהרה האם הפינוי הוא לנקודת פינוי גזם בשטח ביה"ח? נבקש לקבל הארכת כמויות גזם אשר על הקבלן לפנות ביום/ חודש | אחריות הקבלן לפינוי מלא. בטווח זמן מידי (שעות בודדות) נדרש הקבלן לפנות את הגזם ממקום ביצוע הגזם. הספק יכול לבחור לפנות בשלב א' לנקודת פינוי בתוך שטח בית החולים ולפנות את הגזם למחרת, או לפנות את הגזם משטח בית החולים בכלל בטווח מידי. הערכת כמויות שנתית לפינוי מצוינת בהצעת המחיר. |
| 21 | ע"מ 31, סעיף 5.2 ו- ע"מ 32, סעיף 7 סעיפים אלו בנושא אורתופדיה לעצים, נבקש לאשר כי החומרים עבור ביצוע אורתופדיה בעצים ישולמו ע"י המזמין | סמוכות ולובן, משחת גיזום, מחלות עלים, מזיקים וכלל היוצא בזה הנם על חשבון הקבלן. יש לקחת את הדבר בחשבון במתן הצעת המחיר |

| # | שאלה | תשובה |
|----|--|---|
| 22 | ע"מ 31, סעיף 5.20 "טיפול בשורשי עצים ושיחים למניעת סתימות ונזקים במערכת הביוב" נבקש לאשר כי במקרה שנדרש לפתוח ריצופים ומשטחים על מנת לטפל בשורשים ישולם בגין עבודות הריצוף והתשתיות. | במידה אם בבדיקת ביובים מתגלה ביעה כל שהיא הקשורה לשורשים, יש לפזר חומר רוטקס או שווה ערך. במקרה שנדרש לפתוח ריצופים ומשטחים על מנת לטפל בשורשים ישולם בגין עבודות הריצוף והתשתיות. עפ"י הצעת מחיר (הצעת הקבלן להנחה על מחירון דקל). |
| 23 | ע"מ 32 סעיף 6-7, נרשם כי בתמרים מיד אחרי הגיזום יש לרסס בטוטס או אייפון ... " נבקש לאשר כי טיפול נגד חידקונית הדקל ישולם בכפוף לטופס הצעת המחיר סעיף טיפול באירוע חידקונית. | ישנם 35 עצי דקלוושיגטוניות ברחבי בית החולים, הטיפול והחומרים על הקבלן המבצע. |
| 24 | ע"מ 34, סעיף ח.9 בסעיף נרשם כי הקבלן אחראי לטפל במזיק תהלוכה האורן, נבקש לדעת כמה עצי אורן קיימים בשטח? והאם הטיפול הוא בתשלום נוסף? | קיימים 120 עצי אורן החומרים והטיפול על הקבלן המבצע |
| 25 | ע"מ 34, סעיף יי 4.2.4 בסעיף נרשם כי המחיר כולל ניסור ופירוק יציקות גומי, אספלט או פירוק בכלים מכניים ועבודות ידיים לגילוי השורשים והחזרת המצב לקדמותו, נבקש לאשר כי תיקוני ריצוף גומי ומשטחים נוספים והחזרת המצב לקדמותו ישולמו לפי מחירון דקל ובהנחת הקבלן. | מאושר בהתייחס לפרויקטים בלבד. אינו מאושר בהתייחס לתחזוקה |
| 26 | ע"מ 38, סעיף ה 3.3 בסעיף נרשם על הקבלן למלא בערוגות לאחר שתילה רסק עץ נקי ... נבקש לדעת על חשבון מי אספקת רסק גזם, במידה ועל חשבון הקבלן נבקש לקבל הערכה לכמויות רסק גזם לחודש /שנה ו/או כמות ימי עבודה נדרשת למרסקת גזם בשטח. | לרוב לא משתמשים. במידה ויבוצע ע"פ הצעות מחיר והנחת הקבלן. |
| 27 | ע"מ 46, סעיף ב 10 בסעיף נרשם כי יש לבצע בדיקת מז"ח תקופתית, נבקש לקבל כמות מז"חים בהם על הקבלן לטפל | ישנם 6 מז"חים באזורי חצרות פנים קטרים 3/4 + 1.5 + 1 צול {ראשים מרכזיים ללא מז"ח.} |
| 28 | ע"מ 54, סעיף ז "נוהל קבלת מערכת השקיה בתחילת העבודה" נבקש לאשר כי ליקויים אשר יתגלו עם כניסת הקבלן החדש יתוקנו על חשבון המזמין. | מאושר |
| 29 | ע"מ 56, סעיף ז 18 "תחזוקת חורשות ושטחי בור כמו שבילים, חניות, משטחי כורכר סביב משטחים שונים, מבנים ושטחי בור בלתי מגוננים תטופל העשבייה הרב שנתית והחד שנתית תטופל כאחד", נבקש לקבל היקף שטחים אלו בפועל והאם שטחים אלו כלולים בהיקף השטחים הרשומים במכרז? | שטחים אלו כלולים בהיקף השטחים הרשומים במכרז. אין להשתמש בחומרי ריסוס עלוותים אלא באישור חריג, יש לחרמש עשבת חורף ובערוגות להוציא ידנית. |
| 30 | נבקש לקבל הבהרה כי אספקת זרעים, שתילונים, צמחים ועצים הינם בתשלום לפי מחירון דקל בהנחת הקבלן לפי הצעת המחיר. | במקרה של תחזוקה - כלול במחיר החודשי. על כן אינו מאושר בהתייחס לתחזוקה מאושר בהתייחס לפרויקטים בלבד, ע"פ הנחת קבלן. |

נספח ג' – טופס הצעת מחיר מעודכן – יש למלא נספח זה בהגשת הצעת המחיר!

טופס הצעה
מכרז 22298051
לחזקת גנינות, חורשות ושטחי בור וביצוע פרויקטי גינון במרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא, תל-השומר

למכרז פומבי מס' 22298051 לחזקת גנינות, חורשות ושטחי בור וביצוע פרויקטי גינון
 חתימה וחותמת
 ח.פ.
 שם ממלא הטופס
 תאריך
 הצעת מחיר מטעם חברת
 תאריך

| הצעות מחיר | | | | | | | | | |
|------------------|---|-----------|-------|--------------------|------|--|------|---|---|
| מסקל לשקלול ציון | הערות | סה"כ לשנה | יחידה | הצעה ב% (ללא מע"מ) | כמות | פריט | סעיף | סעיף | סעיף |
| 50 | | ₪ | לחודש | - | 12 | עלות חודשית קבועה עבור שירותי גינון (כולל 11 עובדים לפחות וכלל המפטים) | 1 | 7.3 + 7.2 + 7.6 + נספח א' סעיפים 1.1 + 1.2 | 7.3 + 7.2 + 7.6 + נספח א' |
| 12.5 | תכנות תה הערכה שנתית | ₪ | לסוף | - | 350 | עבור פינוי גזם | 2 | 7.4 סעיף 1.2 + 1.2 | 7.4 סעיף 1.2 + 1.2 |
| 7 | תוספת תשלום חודשית עבור ביצוע תחזוקה מלאה לכרטיסי תעצים וסקר תעצים. במקרה הרפואי כיום כ 2,000 עצים. עקב בניי תחת החיתרים צפויים להיוותר כ 1,000 עצים. | ₪ | לחודש | - | 12 | תוספת עבור מילוי כרטיסי תעצים ותחזוקת סקר תעצים מלאה | 3 | 2.2.2.1.3 + 1.2.5.3 סעיף 2.2.2.1.3 + 1.2.5.3 | 2.2.2.1.3 + 1.2.5.3 סעיף 2.2.2.1.3 + 1.2.5.3 |
| 12.5 | אחוז תחנה בלבד! כולל כלל הנדרש לביצוע הפרויקטים | | כללי | 0% | - | אחוז תחנה עבור מחירון דקל | 4 | 7.5 סעיף ב 2.2.2.1.4 + 1.2.5.4 | 7.5 סעיף ב 2.2.2.1.4 + 1.2.5.4 |
| 1.25 | | | לדקל | 0% | - | טיפול באירוע חזקוניות | 5 | 2.2.2.1.5 + 1.2.5.5 סעיף 2.2.2.1.5 + 1.2.5.5 | 2.2.2.1.5 + 1.2.5.5 סעיף 2.2.2.1.5 + 1.2.5.5 |
| 6.5 | סעיף איכות | | לעובד | 0 | - | תוספת עובדים (בנוסף ל-11 העובדים) | 6 | סעיף | סעיף |